

## Aufgaben des Hochbauamtes

Das Hochbauamt ist der zentrale Dienstleister innerhalb der Stadtverwaltung für die Durchführung von Neubau-, Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen sowie der Betriebsführung aller städtisch genutzten Hochbauten (Schulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude, Bürgerhäuser, Sportanlagen, Kultur- und Freizeiteinrichtungen)

### Realisierung städtischer Baumaßnahmen

- Allgemeine Beratung von Politik und Fachämtern bei der Entwicklung von Baumaßnahmen
- Entwicklung, Planung und Durchführung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten im öffentlichen Bereich im Auftrag der Fachämter
- Realisierung von wirtschaftlichen, nachhaltigen und umweltgerechten Bauwerken in hoher architektonischer Qualität.
- Beauftragung und Koordination der Leistungen von Architektur- und Ingenieurbüros
- Durchführung von Ausschreibungen für Bauaufträge
- Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle im Zuge der Baumaßnahmen

### Objektmanagement für die städtischen Gebäude

- Entwicklung und Durchführung von baulichen Unterhaltungs- oder Sanierungsmaßnahmen an den städtischen Objekten im Auftrag der Fachämter
- Betreuung von Wartungsarbeiten und gebäudeerhaltenden Reparaturen in baulicher und technischer Hinsicht
- Beratung der Fachämter zu baulichen Themen wie beispielweise zum Werterhalt der Gebäude und dem zugehörigen Instandhaltungsbudget

### Energiemanagement

- Energieverbrauchserfassung, Verbrauchsauswertung, Analyse zur Ermittlung des Energieeinsparpotenzials
- Fortlaufende Betriebsüberwachung und Optimierung von Wärmeerzeugungs- und Regelungsanlagen mittels Gebäudeleittechnik
- Erstellung von Energiekonzepten für Liegenschaften sowie Erstellung von Energieausweisen unter Berücksichtigung der Energieverbrauchsdaten
- Prüfung und Abschluss von Energielieferverträgen
- Beratung der Fachämter zu Ökologie und Energieverbrauch bei Neubau- und Sanierungsmaßnahmen

### Betriebswerkstatt

- Ausführung von Reparaturarbeiten und Wartungen für den Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Metallbau in städtischen Liegenschaften
- Sicherstellung eines Bereitschaftsdienstes „rund um die Uhr“ für Liegenschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden
- Qualifikationsschulung von Hausmeistern

### Querschnittsservices für die städtischen Gebäude

- Implementierung und Weiterentwicklung der zentralen CAFM-Software (Computer Aided Facility Management) für alle Liegenschaften der LHW
- Betreuung von angemieteten und städtischen Verwaltungsgebäuden
- Prüfung und Abschluss von Mietverträgen für Verwaltungsgebäude
- Reinigungsmanagement für alle städtischen Liegenschaften
- Durchführung der wiederkehrenden Sonderbaukontrollen an städtischen Gebäuden gemäß Hessischer Bauordnung

---

#### **Herausgeber:**

Hochbauamt der Landeshauptstadt Wiesbaden  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
64189 Wiesbaden

Stand: 04.04.2025