



Aufgaben des Hochbauamtes

Das Hochbauamt ist als Dienstleister innerhalb der Stadtverwaltung zuständig für die Durchführung von Neubau-, Sanierungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen an allen städtischen Hochbauten (Schulen, Kindertagesstätten, Verwaltungsgebäude, Bürgerhäuser, Sportanlagen, Kultur- und Freizeiteinrichtungen)

Realisierung städtischer Baumaßnahmen

- Allgemeine Beratung von Politik und Fachämtern bei der Entwicklung von Baumaßnahmen
- Entwicklung, Planung und Durchführung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten im öffentlichen Bereich im Auftrag der Fachämter.
- Realisierung von wirtschaftlichen, nachhaltigen und umweltgerechten Bauwerken in hoher architektonischer Qualität.
- Beauftragung und Koordination der Leistungen von Architektur- und Ingenieurbüros
- Durchführung von Ausschreibungen für Bauaufträge
- Termin- und Kosten- und Qualitätskontrolle im Zuge der Baumaßnahmen

Objektmanagement für die städtischen Gebäude

- Entwicklung und Durchführung von baulichen Unterhaltungsmaßnahmen an den städtischen Objekten im Auftrag der Fachämter
- Betreuung von Wartungsarbeiten und gebäudeerhaltenden Reparaturen in baulicher und technischer Hinsicht
- Beratung der Fachämter zur Sicherstellung von Werterhalt und angemessenem Zustand der Gebäude.

Energiemanagement

- Energieverbrauchserfassung, Verbrauchsauswertung, Analyse zur Ermittlung des Energieeinsparpotenzials
- Fortlaufende Betriebsüberwachung und Optimierung von Wärmeerzeugungs- und Regelungsanlagen



- Erstellung von Energieeinsparkonzepten für Liegenschaften sowie Erstellung von Energieausweisen unter Berücksichtigung der Energieverbrauchsdaten
- Prüfung und Abschluss von Energielieferverträgen
- Beratung der Fachämter zu Ökologie und Energieverbrauch bei Neubau- und Sanierungsmaßnahmen

Betriebswerkstatt

- Ausführung von Reparaturarbeiten und Wartungen für den Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Metallbau in städtischen Liegenschaften
- Sicherstellung eines Bereitschaftsdienstes „rund um die Uhr“ für Liegenschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden
- Qualifikationsschulung von Hausmeistern

Facilitymanagement für die städtischen Verwaltungsgebäude

- Betreuung von angemieteten und städtischen Verwaltungsgebäuden
- Reinigungsmanagement für alle städtischen Liegenschaften
- Prüfung und Abschluss von Mietverträgen für Verwaltungsgebäude
- Innerstädtischer Ansprechpartner für die Belange der nutzenden Ämter sowie der jeweiligen Vermieter

Herausgeber:
Hochbauamt der Landeshauptstadt Wiesbaden
Gustav-Stresemann-Ring 15
64189 Wiesbaden
Telefon: 0611 – 316400
Telefax: 0611 – 315979
E-Mail: hochbauamt@wiesbaden.de
Internet www.wiesbaden.de