

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl. I S. 757) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden am 28.08.2008 die nachstehende Satzung beschlossen, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

**Satzung der Landeshauptstadt Wiesbaden
nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch über das
besondere Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten
Grundstücken für den Planungsbereich „Nördlich des
Flugplatzes Erbenheim“ in den Ortsbezirken von
Erbenheim und Nordenstadt**

§ 1

Städtebauliche Maßnahme

Für das Gebiet „Nördlich des Flugplatzes Erbenheim“ werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen.

§ 2

Satzungsgebiet

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke: in der Gemarkung Erbenheim, Flur 19, die Flurstücke: 28, 29, 30/1, 30/2, 31 bis 39, 40/1, 40/2, 41 bis 49, 50/1, 50/2, 51 bis 55, 56/1, 58 bis 61, 62/5, 63/4, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68/2, 69, 70/2, 71/3, 71/4, 72 bis 76, 77/12, 77/14 bis 77/21, 78/4, 81/3, 81/4, 82/2, 82/3, 83/2, 83/3, 84 bis 96, 97/2, 98/2, 98/4, 98/5, 99/2, 100, 101, 102/2, 102/3, 103 bis 108, 109/13, 134/2, 135/2, 135/3, 136/3, 136/4, 137/3, 138/2, 138/3, 139/2, 140/2, 140/4 bis 140/7, 141/1; in der Gemarkung Nordenstadt, Flur 22, die Flurstücke: 3, 4/15, 5 bis 14, 15/2 bis 15/6, 15/8, 16/1, 17/1 und in der Flur 23, die Flurstücke: 3/16, 4/3, 4/4, 5/11 bis 5/14, 5/16, 9/3, 10/3, 11/3, 12/3, 13/3,14/3 und 15.

Für die Angabe der Flur- und Flurstücksbezeichnungen gilt der Stand vom 17.06.2008.

§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Landeshauptstadt Wiesbaden in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 4 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.¹

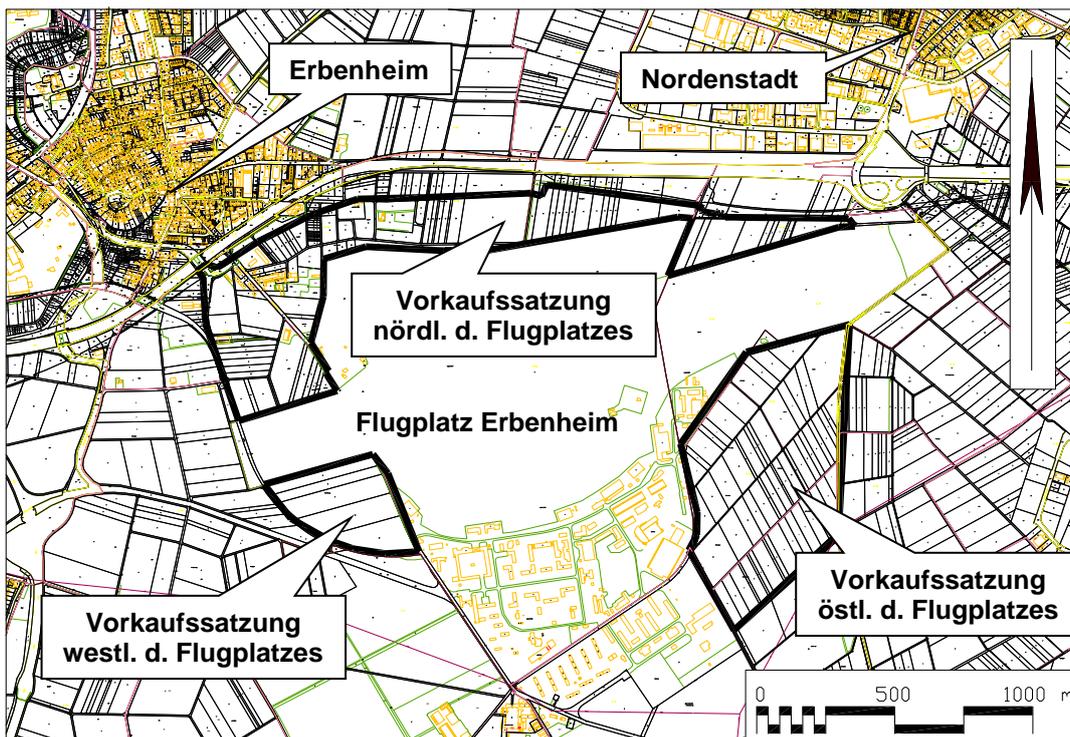
Wiesbaden, den 12.09.2008

Landeshauptstadt Wiesbaden
- Der Magistrat -

Dr. Helmut Müller
Oberbürgermeister

Übersichtsplan

Der nachstehende Übersichtsplan kennzeichnet die Lage der Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) über das besondere Vorkaufsrecht im Bereich des Flugplatzes Erbenheim. Er dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung und hat keine Rechtsverbindlichkeit.



¹ Veröffentlicht am 25. September 2008 im Wiesbadener Kurier und Wiesbadener Tagblatt.

Veröffentlichungshinweis

Sollten bei der Aufstellung der o. g. Vorkaufssatzung die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauBG bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften verletzt worden sein, sind diese Verletzungen unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden, Stadtplanungsamt, Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Impressum:

Stadtplanungsamt
stadtplanung@wiesbaden.de
Telefon: 0611 316470