

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 27.05.2013 (GVBl. I S. 218) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden am 03.04.2014 die nachstehende Satzung beschlossen, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

**Satzung der Landeshauptstadt Wiesbaden nach  
§ 25 Abs.1 Nr. 2 Baugesetzbuch über das besondere  
Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten  
Grundstücken für den Planungsbereich „Rheinufer  
südöstlich der Theodor-Heuss-Brücke“  
in den Ortsbezirken Kastel und Kostheim**

**§ 1**

**Städtebauliche Maßnahme**

Für das Gebiet „Rheinufer südöstlich der Theodor-Heuss-Brücke“ werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen.

**§ 2**

**Satzungsgebiet**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke: in der Gemarkung Kastel, Flur 1, die Flurstücke: 5/1 bis 5/3, 7/1, 7/3, 8/2, 525/6, 525/11 bis 525/18, 527/8, 527/10, 527/11, 527/13, 527/15, 530/58, 530/59, 530/63, 530/64, 530/69 bis 530/84, 562/6, 562/8, 564/5, 565/1 und in der Gemarkung Kostheim, Flur 16, das Flurstück 1/7.

Für die Angabe der Flur- und Flurstücksbezeichnungen gilt der Stand vom 20.09.2013.

**§ 3**

**Besonderes Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Landeshauptstadt Wiesbaden in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 4**

**In-Kraft-Treten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Veröffentlicht am 25. April 2014 im Wiesbadener Kurier und Wiesbadener Tagblatt.

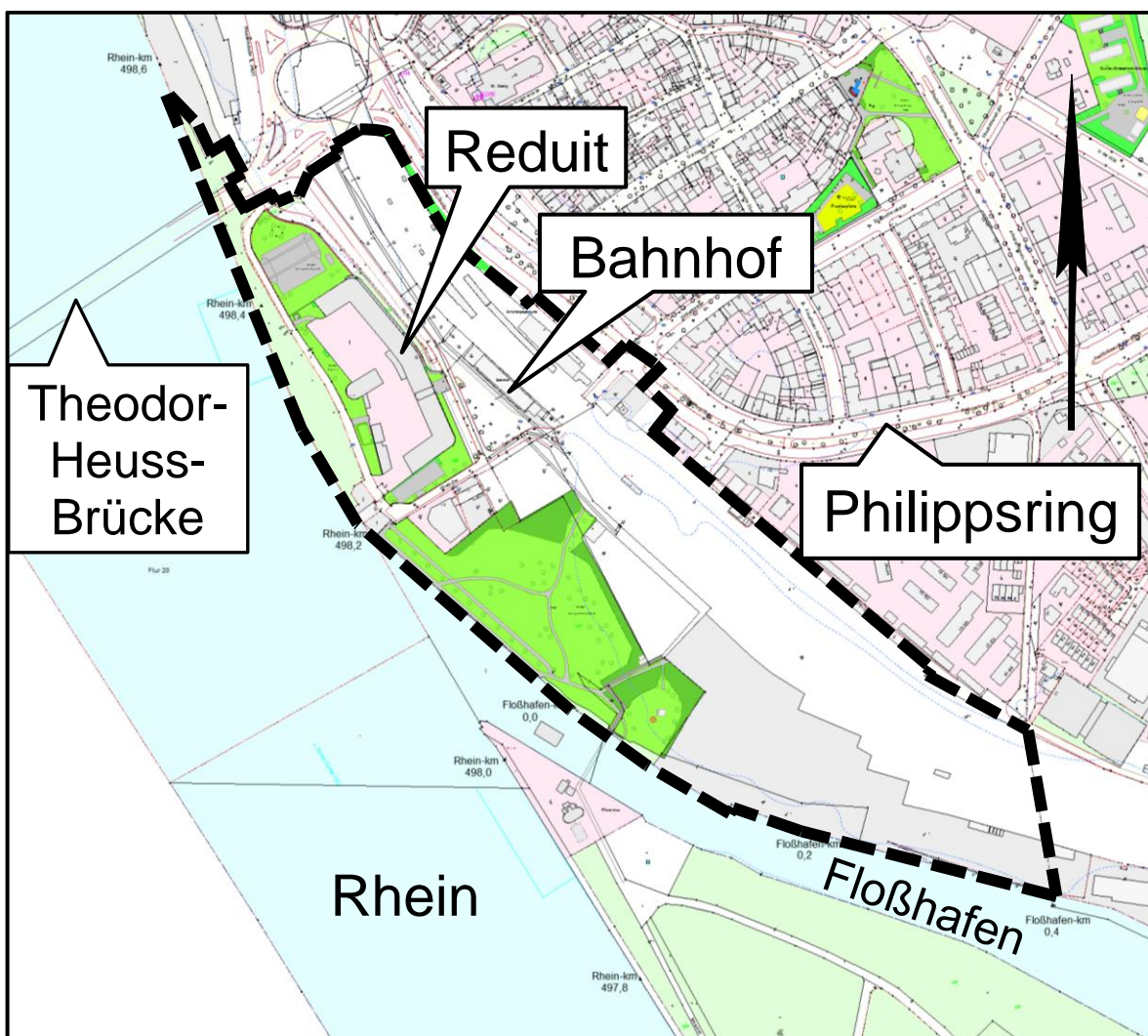
Wiesbaden, den 15.04.2014

Landeshauptstadt Wiesbaden  
- Der Magistrat -

Sven Gerich  
Oberbürgermeister

### Übersichtsplan:

Der nachstehende Übersichtsplan kennzeichnet die Lage der Satzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) über das besondere Vorkaufsrecht für den Planungsbereich „Rheinufer südöstlich der Theodor-Heuss-Brücke“ in Mainz-Kastel. Er ist nicht Bestandteil der Satzung und hat keine Rechtsverbindlichkeit.



**Veröffentlichungshinweis:**

Sollten bei der Aufstellung der o. g. Vorkaufssatzung die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften verletzt worden sein, sind diese Verletzungen unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden, Bauaufsichtsamt, Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

**Impressum:**

Stadtplanungsamt  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)  
Telefon: 0611 316470