

Kurzniederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 24. März 2014

- Ort: Raum 22, Rathaus, Schloßplatz 6, 65183 Wiesbaden
Beginn: 14.15 Uhr
Ende: 17.00 Uhr
- Teilnehmer/innen:
- Gestaltungsbeirat: Prof. Jochem Jourdan
Tilman Latz
Prof. Amandus Sattler, stellv. Vorsitzender
Dr. Rena Wandel-Hoefer
Prof. Gesine Weinmiller, Vorsitzende
Dr. Ulrike Wendland
Nils Wetter
- Politik: Stadträtin Sigrid Möricke
Magistratsmitglieder,
Stadtverordnete: CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen,
Bürgerliste
- Verwaltung: Vertreter aus:
Bauaufsichtsamt
Hochbauamt
Stadtplanungsamt
Untere Denkmalbehörde
Weltkulturerbe
- Andere: Vertreter von:
Aareal Bank AG, Metro Properties GmbH, IFM Immobilien AG
und Architekten
- Leitung / Protokoll: Vorsitzende Frau Professor. Weinmiller
- Projekte/Bauvorhaben: 1. Aareal Bank
2. Fassade Galeria Kaufhof
3. Kureck

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende Frau Professor Weinmiller und Frau Stadträtin Möricke.

Bauvorhaben /Projekt **Aareal Bank - Arrondierung der Konzernzentrale der Aareal Bank AG - Parkstraße /Erathstraße o. Nr.**

Bauherr: Aareal Estate
Architekt: Architekturbüro Schultze und Schulze, Kassel

Beschreibung:

Arrondierung der Konzernzentrale der Aareal Bank AG auf dem benachbarten Grundstück, welches sich im Besitz der LHW befindet. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplans „Östlich des Warmen Dammes, 1999/1“ in unmittelbarer Nachbarschaft zum Kurpark und dem Villengebiet.

Das Vorhaben unterliegt dem Denkmalschutz und ist Teil einer Gesamtanlage nach § 2 Abs. 2 Nr. 2 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG).

Aufgrund der geplanten, ausschließlich gewerblichen Nutzung (Bürogebäude), sind Änderungen des geltenden Planungsrechts erforderlich.

Empfehlung des Beirates:

Nach Vorstellung des Projektes durch den Architekten empfiehlt der Beirat in einigen Punkten eine Überarbeitung der Planung.

Bauvorhaben/Projekt **Galeria Kaufhof - Fassadenerneuerung der Hauptfassaden - Kirchgasse 28/Friedrichstraße**

Bauherr: Metro Properties GmbH
Architekt: Angelis & Partner Architekten GbR, Oldenburg

Beschreibung:

Fassadenerneuerung der Hauptfassaden im Bereich der Obergeschosse.
Das Vorhaben unterliegt dem Denkmalschutz und ist Teil einer Gesamtanlage nach § 2 Abs. 2 Nr. 2 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG).

Ein Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung ist gestellt.

Die Erneuerung der Fassaden von 1967 des Architekten Egon Eiermann ist aufgrund der fortschreitenden Korrosion der tragenden Teile notwendig geworden.

Herr Alexis Angelis, von Angelis und Partner präsentiert die Fassadengestaltung im Bereich der Obergeschosse ohne Sockelgeschoss/Ladenzone und Dachbereich/Garagengeschoss.

Empfehlung des Beirates:

Nach Vorstellung des Projektes durch den Architekten empfiehlt der Beirat eine Überarbeitung der Planung unter Einbeziehung des gesamten Gebäudekomplexes.

Bauvorhaben/Projekt **Kureck, Abriss und Neubau Hochhaus und Casinogebäude -
Taanusstraße 1-3**

Bauherr: IFM Immobilien AG, Frankfurt -
Architekt: Herr Max Dudler und Herr Spranger - Max Dudler, Frankfurt-
Berlin-Zürich

Beschreibung:

Abriss und Neubau, Hochhaus und Casinogebäude Vorstellung von zwei Varianten (unterschiedliche Anzahl der Geschosse).

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtverbindlichen, vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wiesbaden 2013/2 „Kureck-Cansteinsberg“.

Dieser Bebauungsplan sieht den Erhalt des Bürohochhauses mit 19 Geschossen vor. Festgesetzt ist außerdem Kerngebiet (MK). Eine derzeit beabsichtigte Wohnnutzung würde eine Änderung des geltenden Planungsrechtes voraussetzen.

Empfehlung des Beirates:

Der aktuelle Gestaltungsentwurf des Turmes findet die Zustimmung des Gestaltungsbeirates. Anregungen werden gegeben zur Grünflächengestaltung, zur Höhenausbildung des Erdgeschossbereiches und zur Materialauswahl der Fassade.

Wiesbaden, den 8. April 2014

gez. Prof. Gesine Weinmiller
Vorsitzende Gestaltungsbeirat Wiesbaden