



**Kurz Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 4. Dezember 2013**

- Ort: Raum 318, Rathaus, Schloßplatz 6, 65183 Wiesbaden  
Beginn: 14.00 Uhr  
Ende: 16.45 Uhr
- Teilnehmer/innen:
- Gestaltungsbeirat: Prof. Jochem Jourdan  
Tilman Latz  
Prof. Amandus Sattler, stellv. Vorsitzender  
Dr. Rena Wandel-Hoefler  
Prof. Gesine Weinmiller, Vorsitzende  
Dr. Ulrike Wendland  
Nils Wetter
- Politik: Oberbürgermeister Sven Gerich  
Stadträtin Sigrid Möricke  
Magistratsmitglieder,  
Stadtverordnete: CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen,  
Bürgerliste
- Verwaltung: Vertreter aus:  
Bauaufsichtsamt  
Hochbauamt  
Stadtplanungsamt  
Untere Denkmalbehörde  
Weltkulturerbe
- Andere: SEG, Markland Ltd., WIM Liegenschaftsfonds GmbH + Co. KG  
und Architekten
- Leitung / Protokoll: Vorsitzende Frau Prof. Weinmiller
- Projekte/Bauvorhaben: 1. Haus der Sozialen Dienste, Ellenbogengasse 3-7  
2. City Passage, Kirchgasse 48  
3. Wohn- und Geschäftshaus,  
Friedrichstraße 7/Karl - Glässing - Straße

Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Gerich und Frau Stadträtin Möricke.

Frau Prof. Weinmiller wird von den Beiratsmitgliedern zur Vorsitzenden gewählt; zu ihrem Stellvertreter Herr Prof. Sattler.

Die Vorsitzende erläutert die Arbeitsweise des Gestaltungsbeirates: Der Bauherr / Architekt stellt sein Projekt vor. Die Fachverwaltung erläutert die Randbedingungen und weist auf mögliche Konflikte hin. Danach tritt der Gestaltungsbeirat mit den Beteiligten in einen Dialog.

**Bauvorhaben /Projekt**                      **Haus der Sozialen Dienste, Ellenbogengasse 3-7**

Bauherr:    WIM Liegenschaftsfonds GmbH + Co. KG  
Architekt:    Hochbauamt LHW

**Beschreibung:**

Auf dem Grundstück Ellenbogengasse 3 - 7 ist ein Gebäudekomplex für rd. 2.700 m<sup>2</sup> Büro- und Servicefläche in den drei Obergeschossen geplant. Im Erdgeschossbereich befinden sich Ladenflächen. Einbezogen wurde das Nachbargrundstück um die bestehende Giebelwand aufzuwerten und eine Anbindung und Erweiterung des Alten Rathauses zu schaffen.

Für das Bauvorhaben wurde eine Bauvoranfrage gestellt. Das Vorhaben unterliegt dem Denkmalschutz und ist Teil einer Gesamtanlage nach § 2 Abs. 2 Nr. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG).

**Empfehlung des Beirates:**

Nach Vorstellung des Projektes durch den Architekten empfiehlt der Beirat in einigen Punkten eine Überarbeitung der Planung und regt eine erneute Beratung in einer der nächsten Sitzungen an.

**Bauvorhaben/Projekt**                      **City Passage Kirchgasse 48**

Bauherr:    Markland Ltd.  
Architekt:    Architekturbüro Zaeske und Partner

**Beschreibung:**

Das Baugrundstück liegt im rechtverbindlichen Bebauungsplan 2009/02 „Südlich der Mauritiusstraße“. Die Passage verbindet die Hauptverkehrsachse „Schwalbacher Straße“ im Westen mit der Fußgängerzone „Kirchgasse“ im Osten.

Mit der vorgestellten Planung werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes in Teilen nicht eingehalten.

Das Vorhaben unterliegt dem Denkmalschutz und ist Teil einer Gesamtanlage nach § 2 Abs. 2 Nr. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG).

**Empfehlung des Beirates:**

Nach Vorstellung des Projektes durch den Bauherren und Architekten empfiehlt der Beirat eine Überarbeitung der Planung in Abstimmung mit den Zielen der Stadtplanung.

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt das Projekt zur Wiedervorlage.

**Bauvorhaben/Projekt**                      **Neubau eines Wohn- und Geschäftshaus Friedrichstraße7/Karl  
Glässing -Straße**

Bauherr:    WIM Liegenschaftsfonds GmbH + Co KG  
Architekt:    Architekturbüro Edel + Quebe

**Beschreibung:**

Entlang der Karl - Glässing - Straße, im Bereich einer bestehenden Mauer ist der Bau eines dreigeschossigen Gebäudes mit Mansarddach geplant. Im Erdgeschoss und den beiden Obergeschossen ist eine gewerbliche Nutzung vorgesehen, im Dachgeschoss zwei Wohneinheiten.

Das Vorhaben unterliegt dem Denkmalschutz und ist Teil einer Gesamtanlage nach § 2 Abs. 2 Nr. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG).

**Empfehlung des Gestaltungsbeirates:**

Der Beirat gibt die Anregung, weitere Varianten/Visionen darzustellen und empfiehlt das Projekt zur Wiedervorlage.

**Sitzungstermine des Gestaltungsbeirates 2014:**

24. März, 4. Juni, 24. September und 3. Dezember

Wiesbaden, den 05.12.2013

gez. Prof. Gesine Weinmiller  
Vorsitzende Gestaltungsbeirat Wiesbaden