

## Ortsbezirk Südost (St-23-U)

**Lage:** Hohenstaufenstraße

**Gemarkung :** Wiesbaden

**Flur:** 50

**Flurstück(e):** 33/4

**Flächengröße:** 1.445 m<sup>2</sup>

**Typ:** untergenutzt (U)

**derzeitige Nutzung:** Gebäude, Parkplatz

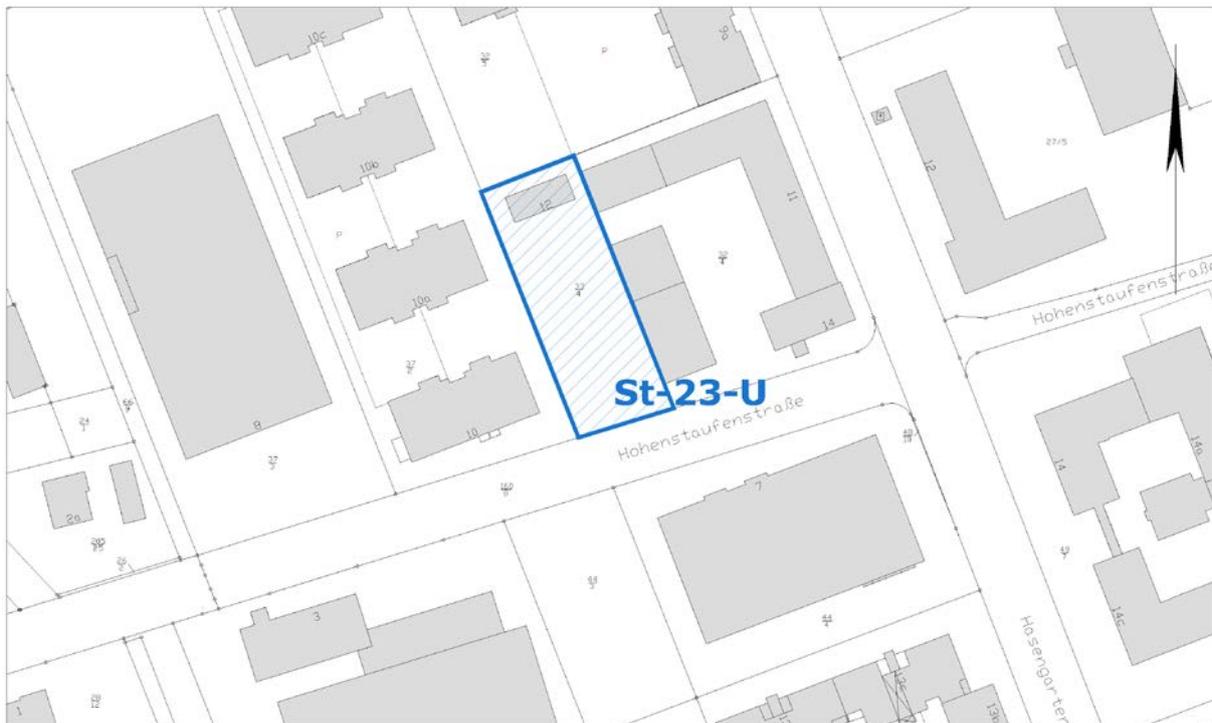
**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim;  
Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

**Bebauungsplan:** Wiesbaden 2010/02

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Allgemeines Wohngebiet	0,4 / 1,0	3/4	teilweise geschlossene	ausschließlich Wohnnutzung

**Anmerkungen:**

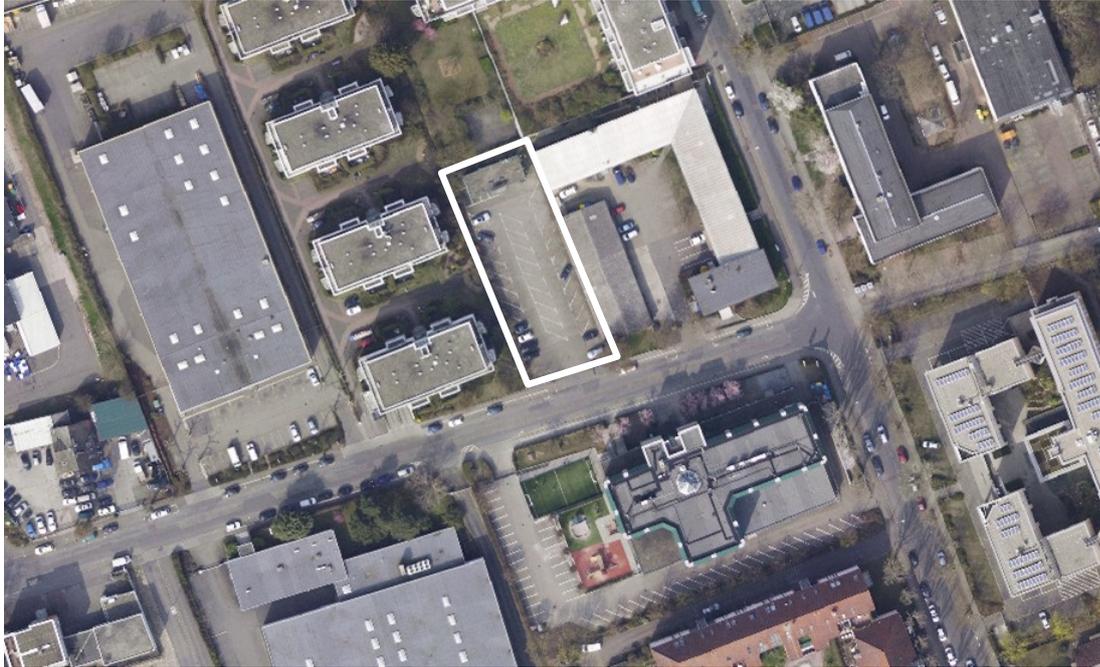


Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

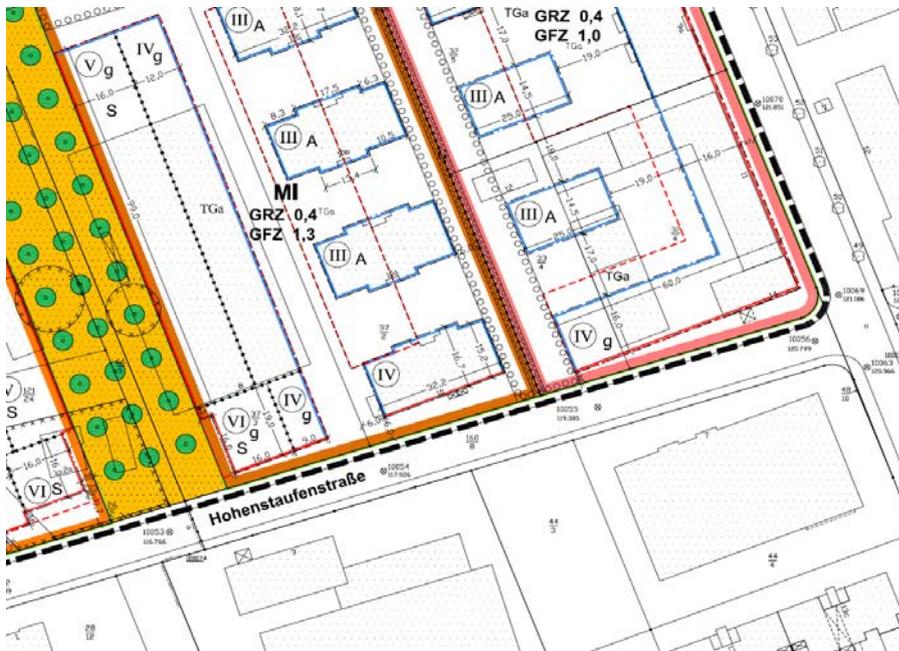
## Ortsbezirk Südost (St-23-U)

Stadtplanungsamt



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)