

## Ortsbezirk Südost (St-19-B)

**Lage:** Gernotstraße

**Gemarkung :** Wiesbaden

**Flur:** 48

**Flurstück(e):** 342

**Flächengröße:** 1860 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Gebäude, Kfz-Abstellplatz

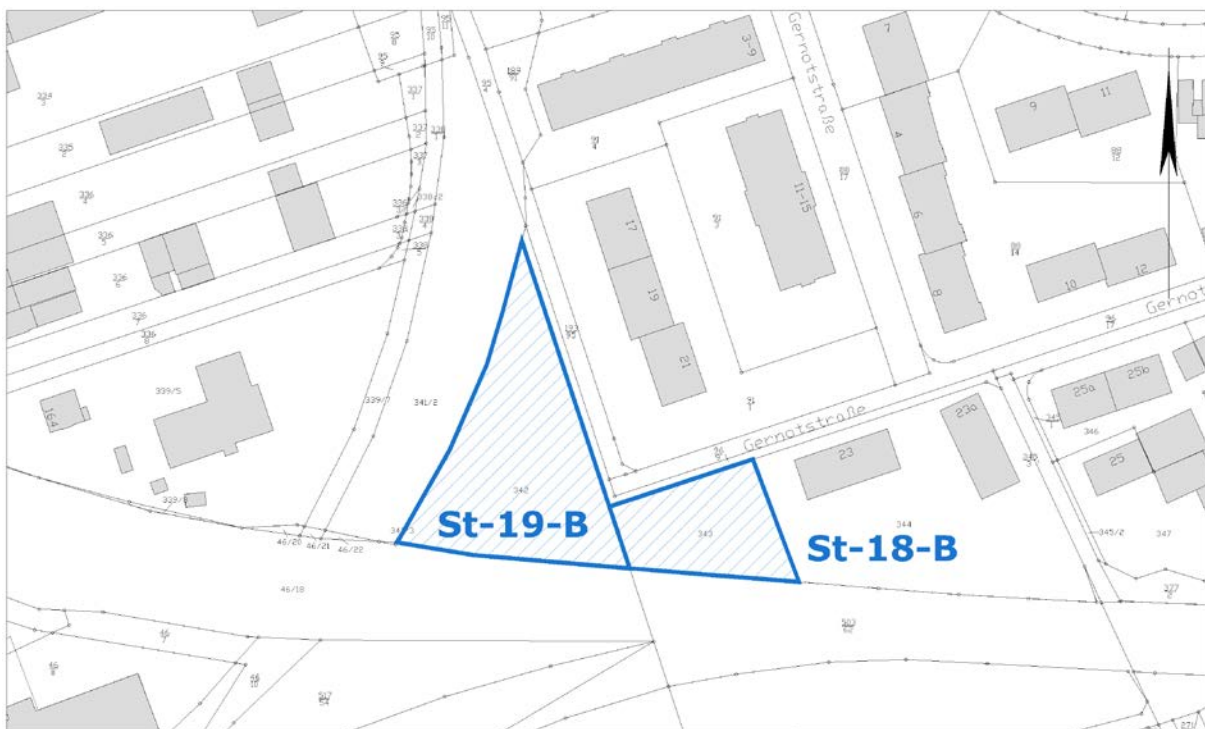
**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Gemischte Baufläche; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

**Bebauungsplan:** ---

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
---	---	---	---	nur nicht wesentlich störendes Gewerbe

**Anmerkungen:** Wiesbaden 1959/07 Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz, der nur Bau- und Straßenfluchtlinien festsetzt. Im Übrigen erfolgt die Beurteilung nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

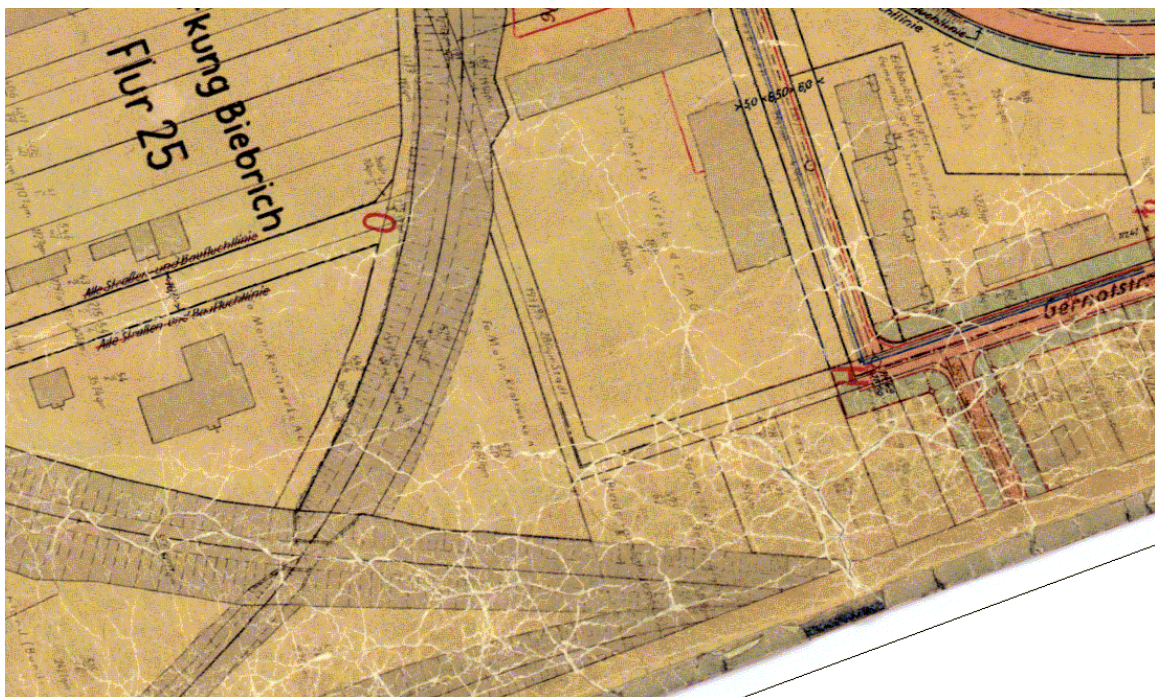
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Südost (St-19-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)