

## Ortsbezirk Südost (St-03-B)

Lage: Auguste-Viktoria-Straße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 118

Flurstück(e): 133/47

Flächengröße: 1.738 m<sup>2</sup>

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Garten

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche

Bebauungsplan: ---

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
---	---	---	---	---

**Anmerkungen:** Die Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.  
Angrenzend Denkmalschutz (Kulturdenkmal, Umgebungsschutz gemäß § 16 (2) HDSchG)



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Südost (St-03-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)