

## Ortsbezirk Rheingauviertel-Hollerborn (RH-05-B) Stadtplanungsamt

**Lage:** Dotzheimer Straße

**Gemarkung :** Wiesbaden

**Flur:** 15

**Flurstück(e):** 106/1

**Flächengröße:** 3.243 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Parkplatz

**Eigentümer:** Stadt

**Flächennutzungsplan:** Fläche für Sport- und Spielanlagen

Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

**Bebauungsplan:** ---

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
---	---	---	---	---

**Anmerkungen:** Wiesbaden 1961/10 Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz, der nur Bau- und Straßenfluchtlinien festsetzt. Im Übrigen erfolgt die Beurteilung nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

**Ortsbezirk Rheingauviertel-Hollerborn (RH-05-B) Stadtplanungsamt**



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)