

## Ortsbezirk Nordost (Nt-07-B)

Lage: Nicolaistraße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 34

Flurstück(e): 375

Flächengröße: 1.164 m<sup>2</sup>

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Wiese, Bäume

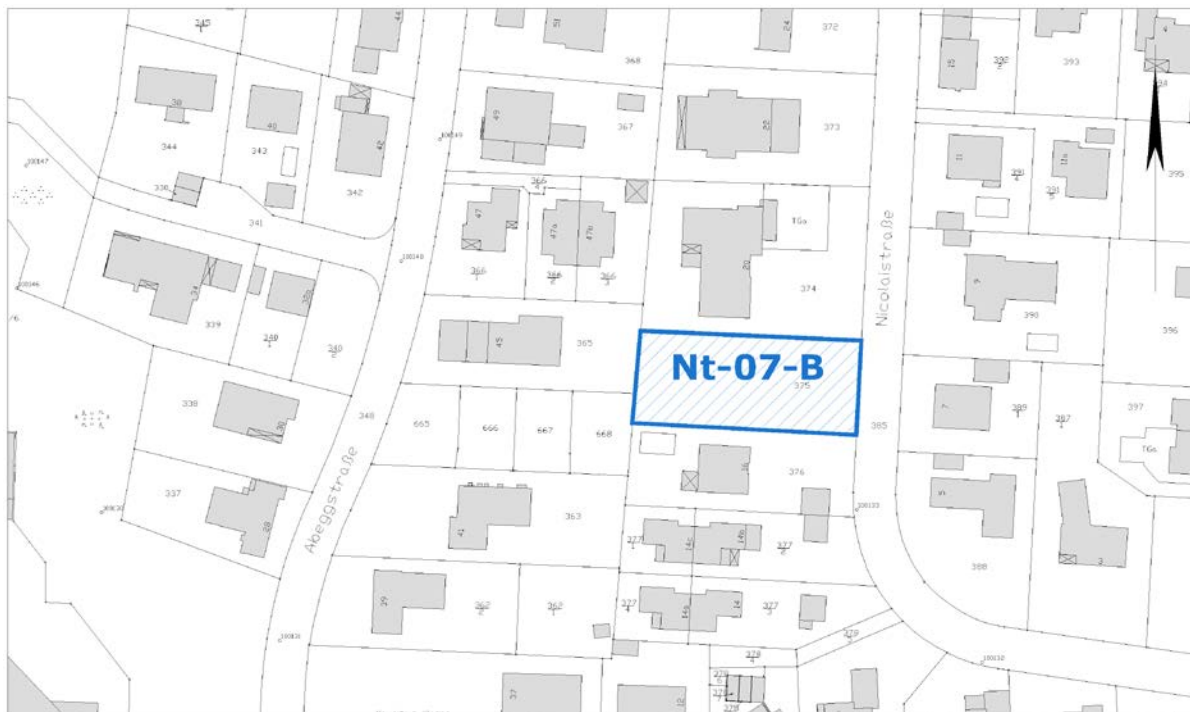
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

Bebauungsplan: Wiesbaden 2011/02

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Reies Wohngebiet	0,3 / 0,6	2	offene	—

Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

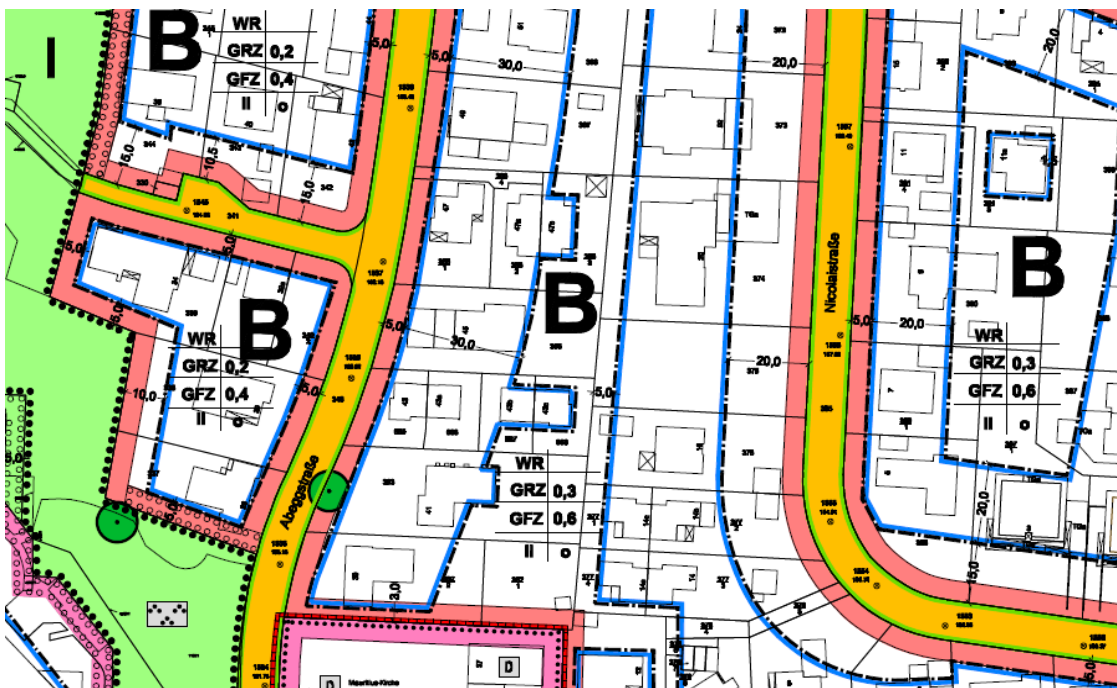
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Nordost (Nt-07-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)