

## Ortsbezirk Nordost (Nt-03-B)

Lage: Richard-Wagner-Straße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 34

Flurstück(e): 458

Flächengröße: 1.280 m<sup>2</sup>

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Garten

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

Bebauungsplan: Wiesbaden 2011/02

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Allgemeines Wohngebiet	0,3 / 0,6	2	offene	—

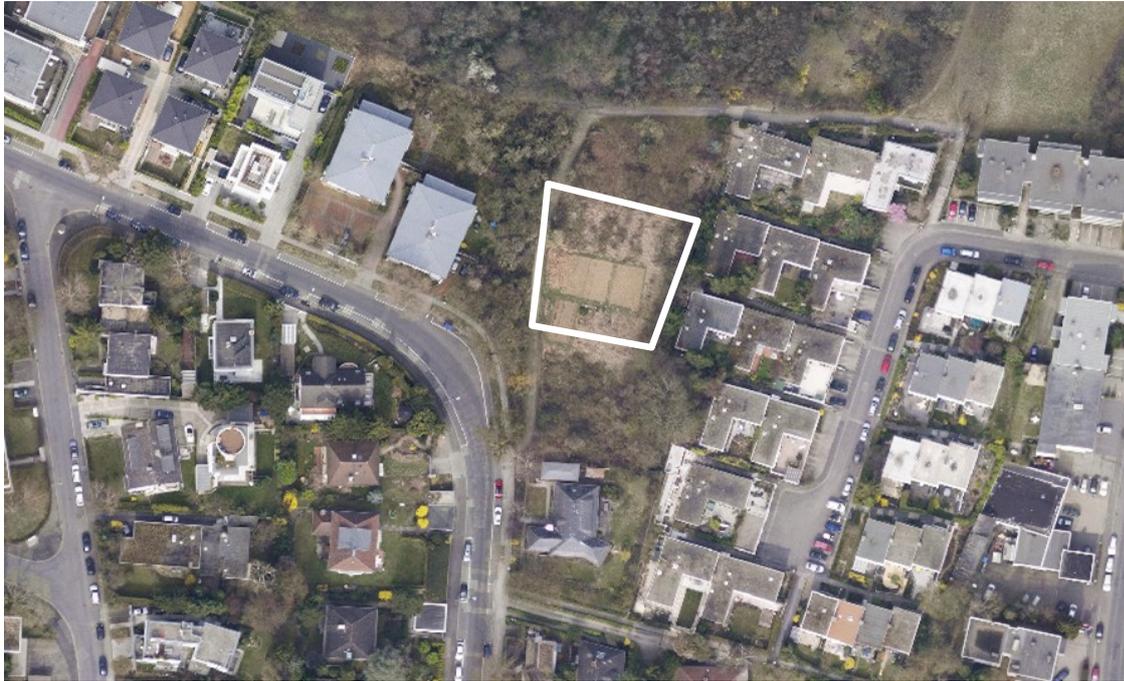
Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

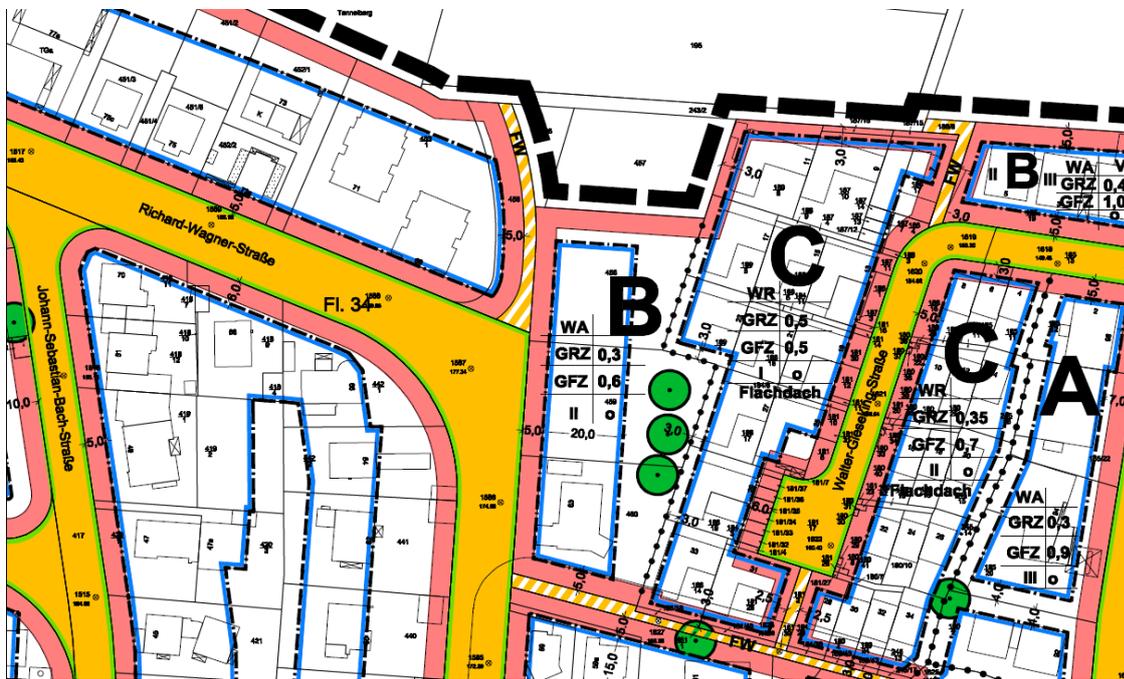
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Nordost (Nt-03-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)