

## Ortsbezirk Nordost (Nt-02-B)

**Lage:** Richard-Wagner-Straße

**Gemarkung :** Wiesbaden

**Flur:** 34

**Flurstück(e):** 447

**Flächengröße:** 1.303 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Garten

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

**Bebauungsplan:** Wiesbaden 2011/02

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Reines Wohngebiet	0,3 / 0,6	2	offene	—

**Anmerkungen:**



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

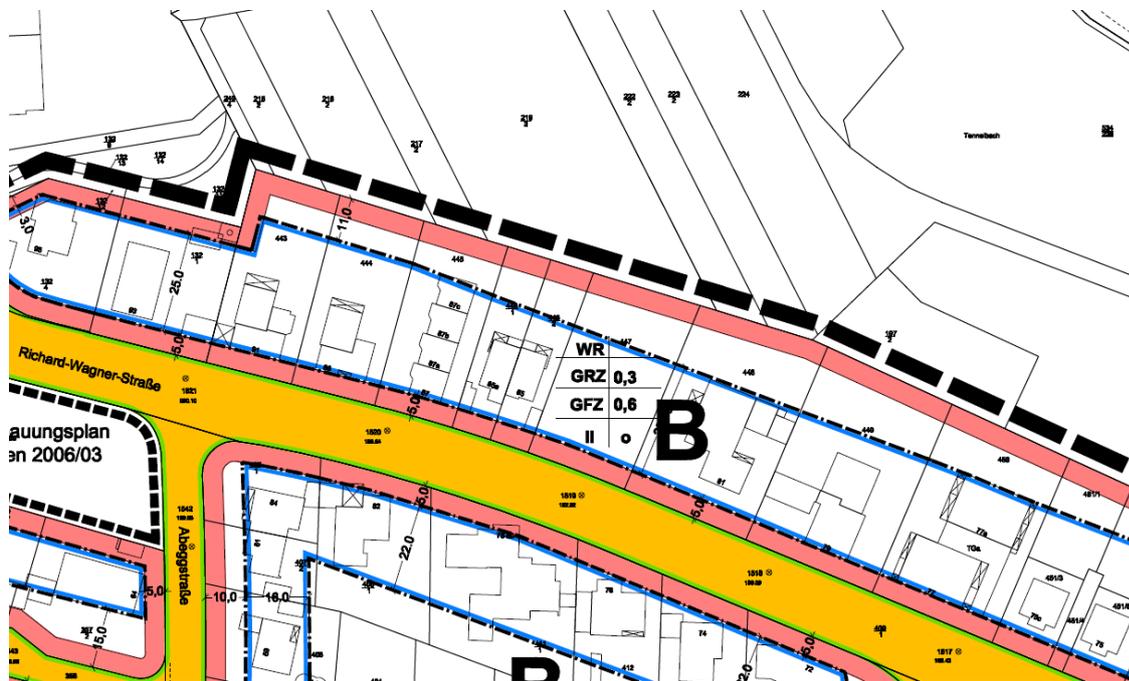
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Nordost (Nt-02-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)