

Ortsbezirk Igstadt (Ig-10-U)

Lage: Nordenstadter Straße, Vorm Graben

Gemarkung : Igstadt

Flur: 30

Flurstück(e): 49/5

Flächengröße: 11.183 m²

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Gewerbe, Lagerplatz

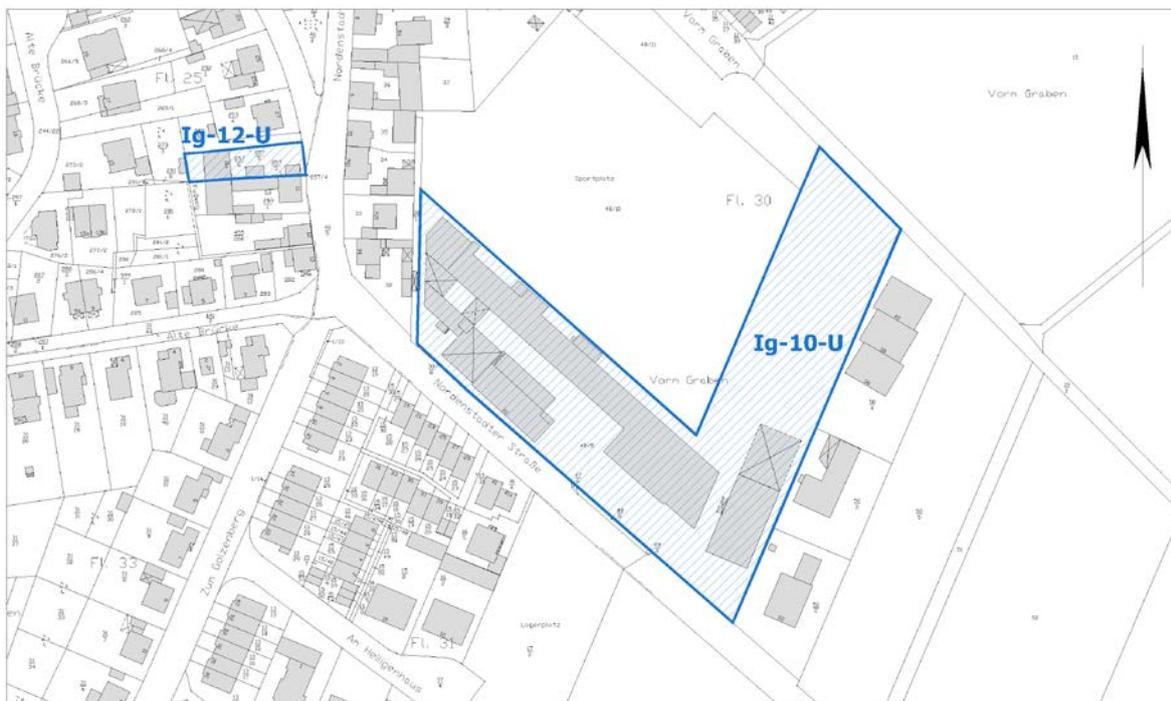
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gewerbliche Baufläche; nachrichtliche Übernahme:
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Igstadt 1970/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Gewerbegebiet	0,35 / 0,7	2	—	—

Anmerkungen: zum Teil bebaut, Bebauungsmöglichkeit im nordöstlichen Grundstücksbereich



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

Ortsbezirk Igstadt (Ig-10-U)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan (Rechtsverbindliche Änderungen sind rot eingetragen)

Erstellt: Stadtplanungsamt
 Gustav-Stresemann-Ring 15
 65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de