

Ortsbezirk Igstadt (Ig-08-U)

Lage: Weingartenstraße

Gemarkung : Igstadt

Flur: 24

Flurstück(e): 5/2, 5/3

Flächengröße: 480 m²

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Wohnhaus, Garten, Garage

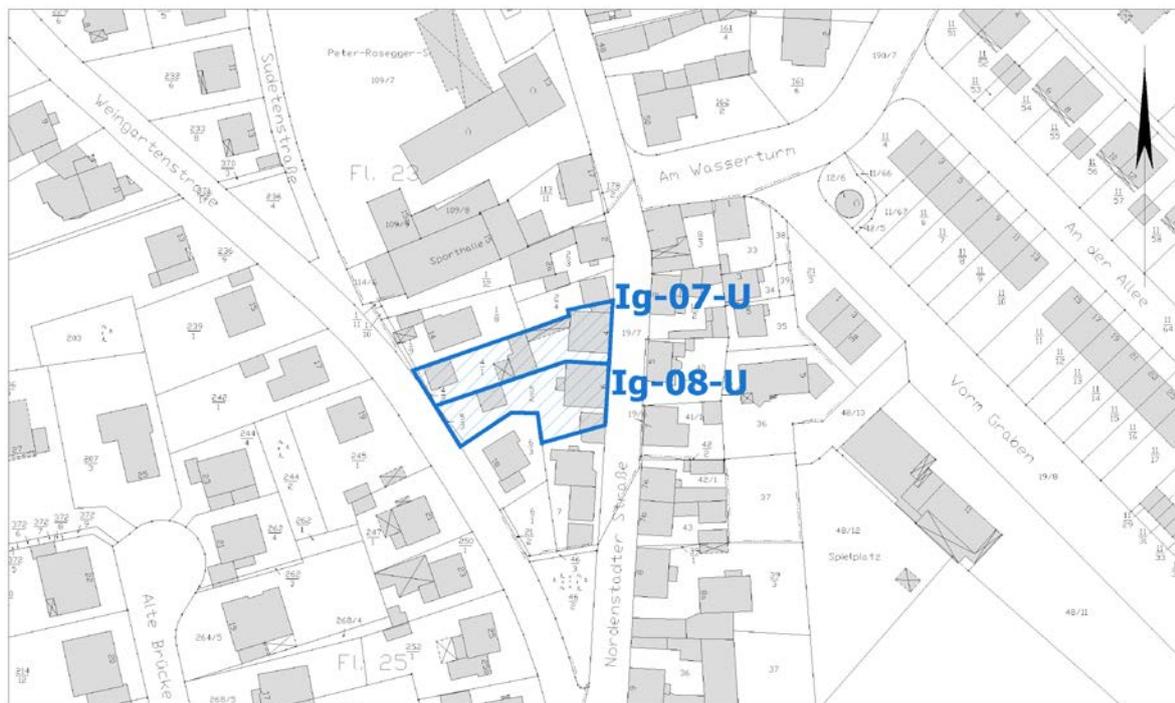
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche; nachrichtliche Übernahme: Bauschutzbereich
Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Igstadt 1970/01

| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse | Bauweise | Sonstiges |
|---------------------------|--|------------------------|----------|--------------------------|
| Allgemeines Wohngebiet | 0,3 / 0,6 | 2 | — | maximale Traufhöhe 6,5 m |

Anmerkungen: zum Teil bebaut, Bebauungsmöglichkeit im westlichen Grundstücksbereich



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

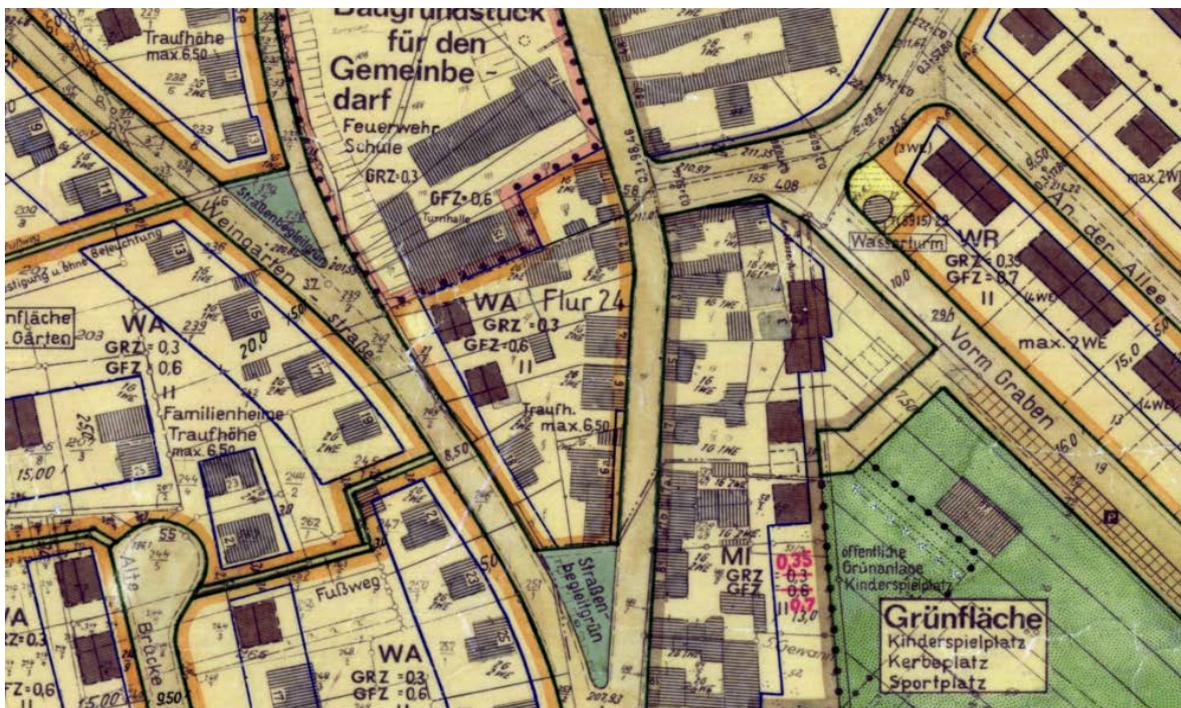
Kartengrundlage Vermessungsamt

Ortsbezirk Igstadt (Ig-08-U)

Stadtplanungsamt



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de