

## Ortsbezirk Dotzheim (Do-14-U)

**Lage:** Stegerwaldstraße

**Gemarkung :** Dotzheim

**Flur:** 45

**Flurstück(e):** 3336/1

**Flächengröße:** 1.807 m<sup>2</sup>

**Typ:** untergenutzt (U)

**derzeitige Nutzung:** Gebäude, Kfz-Abstellplatz

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Gewerbliche Baufläche

**Bebauungsplan:** Dotzheim 1979/02

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Gewerbegebiet	0,4 / 0,7	2	offene	

**Anmerkungen:**



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Dotzheim (Do-14-U)



Luftbild (März 2014)  
© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)