



**Antrag auf Erteilung einer  
Abgeschlossenheitsbescheinigung  
nach dem Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (WEG)**

Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Bauaufsicht Gustav-Stresemann-Ring 15 65189 Wiesbaden	Aktenzeichen Bauaufsicht
	Eingangsstempel Bauaufsicht

<input type="checkbox"/> Erstantrag	<input type="checkbox"/> Nachtragsantrag zu Aktenzeichen:
-------------------------------------	---

<b>Antragsteller/in   Kostenträger/in</b>	Name, Vorname	
	Straße, Hausnummer	
	Postleitzahl, Ort	Aktenzeichen (lt. Bauantrag, Teilung etc.)
	E-Mail	Telefon

<b>Angaben zum Grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil <b>Wiesbaden,</b>		
	Straße und Hausnummer		
	Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

<b>Grundstücks- eigentümer/in</b> (wenn abweichend Antragsteller/in)  Weitere Eigentümer/ -innen bitte auf gesondertem Blatt aufführen.	Name, Vorname	
	Straße, Hausnummer	
	Postleitzahl, Ort	
	E-Mail	Telefon

Antrag auf Erteilung einer **Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG** für die in den beiliegenden Aufteilungsplänen (nur bei einem Erstantrag ausfüllen)

- mit Nummer \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ bezeichneten Wohnungen
- mit Nummer \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
- mit Nummer \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ bezeichneten Stellplätzen
- mit Nummer \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ bezeichneten Gewerbeeinheiten (Büros, Läden etc.)

Wohneinheiten	Größe	Anzahl
	bis 70 m <sup>2</sup>	
	über 70 m <sup>2</sup>	
	über 200 m <sup>2</sup>	

Nutzungseinheiten (wenn nicht zur Wohnung gehörend)	Größe	Anzahl
	bis 100 m <sup>2</sup>	
	über 100 m <sup>2</sup>	
	über 250 m <sup>2</sup>	

Beizufügende Unterlagen	Pläne bis DIN A3, leserlich mit Angabe des Maßstabs sowie Grundstücksdaten Für <b>zusätzliche Urkunden / Ausfertigungen</b> der Abgeschlossenheitsbescheinigung reichen Sie bitte die <b>entsprechende Anzahl weiterer Exemplare</b> ein. Wir weisen darauf hin, dass auf Grundlage des § 3 (1) HVwKostG je Mehrausfertigung eine Gebühr von 25 Prozent der für das Original zu erhebenden Gebühr angesetzt wird.		
		Mindestanzahl	eingereichte Exemplare
Freiflächenplan	2		
Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftskarte)	2		
Lageplan mit Darstellung zum Sondereigentum (zugehörige Garagen, sonstige Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)	2		
Grundrisse aller Etagen (auch nicht ausgebaute Dachböden)	2		
Schnitte und Gebäudeansichten	2		
Wohn- und Nutzflächenberechnung	1		
ggf. Vollmacht für Schriftverkehr jenseits von Eigentümer/in   Antragsteller/in (u.a. Notar)			
<b>Nur bei Nachträgen</b> Erklärung zum Bestand / genaue Beschreibung der Änderungen gegenüber der Urbescheinigung (auf einem gesonderten Blatt)			

**Hiermit versichere ich/versichern wir, dass die beigefügten Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen Bautenstand entsprechen bzw. mit den bauamtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen.**

**Ich / wir übernehme/n alle Gebühren und Auslagen, die die Bauaufsicht der Landeshauptstadt Wiesbaden im Zusammenhang mit der Abgeschlossenheitsbescheinigung in Rechnung stellt.**

**Mit ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen bei der Bauaufsicht gespeichert werden.**

Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/in	Ort, Datum, Unterschrift Eigentümer/in   Erbbauberechtigte/r  (wenn abweichend von Antragsteller/in) Weitere Unterschriften bei mehreren Eigentümer/innen bitte auf einem gesonderten Blatt aufführen.
---	--